

UMOWA NR/2025

NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu 2025 r. w Ogrodzieńcu

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Ogrodzieńcu,
Plac Wolności 23, 42-440 Ogrodzieniec NIP 6492051028**

reprezentowanym przez
zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....
reprezentowanym przez właściciela:
zwanym dalej *Wykonawcą*.

§ 1

Strony zobowiązują się niniejszym do zawarcia umowy o roboty budowlane obejmujące w Malowanie gabinetów lekarskich i poczekalni w budynku SPZOZ w Ogrodzieńcu budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Ogrodzieńcu polegających na :

1. Zabezpieczenie podłóg, drzwi, okien, oświetlenia i innych elementów wyposażenia pomieszczeń – 232,82 m²
2. Przemieszczanie, przesuwanie, demontaż i montaż urządzeń i wyposażenia pomieszczeń.
3. Zmycie starej farby , pod szpachlowanie nierówności, rys i pęknięć na ścianach i sufitach – 534, m²
4. Gruntowanie podłogi środkiem impregnacyjno – wzmacniającym – głęboko penetrujący grunt na ścianach i sufitach - 534 m²
5. Malowanie 2- krotne farbami emulsyjnymi, akrylowymi o podwyższonej wytrzymałości na zabrudzenia- sufity – 158,60 m²
6. Malowanie 2- krotne farbami emulsyjnymi, akrylowymi o podwyższonej wytrzymałości na zabrudzenia- ściany – 375,40 m²
7. Montaż listew i odbojnic ściennych z wykładzin zmywalnych PCV – 12 m²
8. Materiał zastosowany do wyceny, winien spełniać normy PN/EN w tym zakresie.

§ 2

Szczegółowy zakres robót, o których mowa w Par. 1, określa kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę z dnia2025r. , stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca rozpocznie prace w terminie od
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia

§ 4

Wykonawca oświadcza , że na wykonane prace budowlane udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy

§ 5

Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.

§ 6

1. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za organizację budowy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania robót, o których mowa w par. 1, zostało ustalone w kosztorysie ofertowym z dnia2025 r.

2. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres usług, o których mowa w par. 1 umowy, przedłoży na życzenie Zamawiającego ofertę ich wykonania na bazie stawek określonych w kosztorysie ofertowym z dnia2025r., który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3.a) Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi**zł. netto**
+ **23% VAT tj. zł. (słownie:).**

b) Faktura końcowa będzie płatna przelewem na konto na rachunek Wykonawcy:
.....prowadzony przez w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Fakturę należy wystawić na: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 23, 42-440 Ogrodzieniec,
NIP 649-20-51-028

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....